

ΠΙΣΤΕΥΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

αρ.ΓΕΜΗ 116122137000, ΕΔΡΑ: 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 11, Τ.Κ. 20200 ΚΙΑΤΟ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2017 (7η ΕΤΑΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1/1- 31/12/2017)

	Κλειομ. Χρήση 1/1- 31/12/2017	Προηγ. Χρήση 1/1- 31/12/2016		Κλειομ. Χρήση 1/1- 31/12/2017	Προηγ. Χρήση 1/1- 31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦ. ΠΕΡΙΟΥΣ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ			Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Ακίνητα	891.223,03	484.690,52	Σύνολο Καταβλημένου Κεφαλαίου	300.000,00	300.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	168.755,97	169.866,06	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ & ΑΠΟΤΕΛ. ΣΕ ΝΕΟ		
Λοιπός εξοπλισμός	32.573,01	27.800,36	Αποθεματικά νόμων ή καταστ/κού	28.519,86	26.821,55
Σύνολο Ενσ/των Παγίων Στοιχείων	1.092.552,01	682.356,94	Αποτελέσματα εις νέο	1.800.324,96	1.769.919,01
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			Σύνολο Αποθ/ων & Αποτ/ων σε Νέο	1.828.844,82	1.796.740,56
Λοιπά άυλα	5.152,51	5.859,12	Σύνολο Καθαρής Θέσης	2.128.844,82	2.096.740,56
Σύνολο Αύλων Παγίων Στοιχείων	5.152,51	5.859,12			
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ. ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ			ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Προκαταβολές. Υπό κατασκευή	0,00	173.685,75	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Σύνολο Προκ/λών & Υπό Κατασκευή	0,00	173.685,75	Λοιπές μακροπρ/σμες υποχρ/σεις	1.180,00	0,00
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων	1.097.704,52	861.901,81	Σύνολο Μακρ/σμων Υποχρεώσεων	1.180,00	0,00
			ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΚΥΚΛΟΦΟΡ. ΠΕΡΙΟΥΣ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ			Τραπεζικά δάνεια	80.638,65	0,00
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ			Εμπορικές υποχρεώσεις	118.566,15	190.917,91
Εμπορεύματα	1.817,79	0,00	Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Υλικά & Παραγωγή σε εξέλιξη	30.755,77	24.308,50	Λοιποί φόροι και τέλη	19.085,88	41.171,73
Σύνολο Αποθεμάτων	32.573,56	24.308,50	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.275,57	1.303,04
ΧΡΗΜΑΤ. ΣΤΟΙΧ. & ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ			Λοιπές υποχρεώσεις	121.764,29	100.515,49
Εμπορικές απαιτήσεις	926.913,67	917.306,52	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	230,00
Απομείωση εμπορ. απαιτήσεων	0,00	0,00	Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00	Σύνολο Βραχ/σμων Υποχρεώσεων	343.330,54	334.138,17
Λοιπές απαιτήσεις	85.673,17	121.749,55	Σύνολο Υποχρεώσεων	344.510,54	334.138,17
Λοιπά χρηματ/κά στοιχεία	0,00	0,00			
Προπληρωμένα έξοδα	60.769,15	24.860,40			
Ταμειακά διαθ/μα και ισοδύναμα	269.721,29	480.751,95			
Σύνολο Χρημ/κών & Προκατ/λών	1.343.077,28	1.544.668,42			
Σύνολο Κυκλοφορούντων	1.375.650,84	1.568.976,92			
			ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ,		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.473.355,36	2.430.878,73	ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.473.355,36	2.430.878,73

ο Πρόεδρος του Δ.Σ
& Δ/νων Σύμβουλος

η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ο Λογιστής

Πιστεύος Ν. Δημήτριος
ΑΔΤ Χ397610

Μίχα Γ. Χαρούλα
ΑΔΤ ΑΗ226590

Ντινούδης Γ. Παναγιώτης
ΑΔΤ ΑΙ788032
Αρ.Αδείας ΟΕΕ Α27721

ΠΙΣΤΕΥΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

αρ.ΓΕΜΗ 116122137000, ΕΔΡΑ: 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 11, Τ.Κ. 20200 ΚΙΑΤΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31/12/2017 (7η ΕΤΑΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1/1- 31/12/2017)

	Ποσά Κλειομ. Χρήσης 1/1/2017 - 31/12/2017		Ποσά Προηγ. Χρήσης 1/1/2016 - 31/12/2016	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	939.809,19		1.686.504,50	
<u>Μείον:</u> Κόστος Πωλήσεων	<u>792.869,87</u>		<u>1.435.399,27</u>	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	146.939,32		251.105,23	
<u>Πλέον:</u> Λοιπά συνήθη έσοδα	<u>0,00</u>		<u>14.100,00</u>	
<u>Μείον:</u>				
Έξοδα διοίκησης	86.537,56		154.645,82	
Έξοδα διάθεσης	0,00		0,00	
Λοιπά έξοδα και ζημιές	801,90		305,86	
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	<u>0,00</u>	87.339,46	<u>0,00</u>	154.951,68
<u>Πλέον:</u>				
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00		0,00	
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00		0,00	
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00		0,00	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<u>744,00</u>	<u>744,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποτελέσματα (κέρδη) προ τόκων και φόρων	<u>60.343,86</u>		<u>110.253,55</u>	
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6,49		6,23	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>12.510,57</u>	<u>-12.504,08</u>	<u>12.249,68</u>	<u>-12.243,45</u>
Αποτέλεσμα (κέρδη) προ φόρων	<u>47.839,78</u>		<u>98.010,10</u>	
Φόροι εισοδήματος	15.735,52		28.784,01	
Αποτέλεσμα (κέρδη) περιόδου μετά από φόρους	<u>32.104,26</u>		<u>69.226,09</u>	

ο Πρόεδρος του Δ.Σ
& Δ/νων Σύμβουλος

η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ο Λογιστής

Πιστεύος Ν. Δημήτριος
ΑΔΤ Χ397610

Μίχα Γ. Χαρούλα
ΑΔΤ ΑΗ226590

Ντινούδης Γ. Παναγιώτης
ΑΔΤ ΑΙ788032
Αρ.Αδείας ΟΕΕ Α27721

ΠΙΣΤΕΥΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 116122137000, ΕΔΡΑ : 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 11, ΤΚ 20200 ΚΙΑΤΟ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2017**

Πληροφορία του άρθρου 29 του Ν.4308/2014	
παρ. 3α : Επωνυμία της οντότητας	ΠΙΣΤΕΥΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
παρ. 3β : Νομικός τύπος της οντότητας	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
παρ. 3γ : Περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Διαχειριστικό/ Φορολογικό Έτος 1/1/2017 – 31/12/2017
παρ. 3δ : Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	25 ^{ης} Μαρτίου 11, Τ.Κ. 20200 Κιάτο, Ν. Κορινθίας
παρ. 3ε : Μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Γ.Ε.ΜΗ. 116122137000
παρ. 3στ : Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί και συνέταξε τις χρηματ/κές της καταστάσεις με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
παρ. 3ζ : Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση
παρ. 3η : Κατηγορία της οντότητας	Μικρή Οντότητα
παρ. 3θ : Εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
παρ. 4. Παράγοντες που μπορεί να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Φύση αυτών των παραγόντων. Μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους	Δεν διακρίνονται τέτοιοι παράγοντες
παρ.5. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Αλλαγή λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων στη χρήση. Γεγονότα που επέφεραν τις αλλαγές. Διόρθωση λαθών στη χρήση. Επιπτώσεις των παραπάνω στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	α) Η επιμέτρηση γίνεται στο κόστος κτήσης - Τα αποθέματα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, - Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τους συντελεστές της φορολογίας εισοδήματος καθώς κρίνονται ικανοποιητικοί. β) Δεν έχουν διαφοροποιηθεί σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οι λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις
παρ.6. Παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014 για την εκπλήρωση της παρ. 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα	Δεν έγινε παρέκκλιση
παρ. 7. Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν συντρέχει περίπτωση

ΠΙΣΤΕΥΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

παρ. 8. Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων με : α) κόστος κτήσης ή παραγωγής, β) προσθήκες, μειώσεις και μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων κατά τη διάρκεια της περιόδου, γ) αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο, δ) σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, ε) μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου, στ) προσαύξηση της αξίας κτήσης λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παρ. 2δ του άρθρου 18, ζ) Λοιπές μεταβολές	Ο πίνακας παρατίθεται στο τέλος του προσαρτήματος
παρ. 10. Πληροφορίες σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.4308/2014	Η επιμέτρηση γίνεται στο κόστος κτήσης
παρ. 13. Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα. Φύση και της μορφή της εξασφάλισης	Για την διασφάλιση της δυνατότητας λήψης δανείου (κεφαλαίου κίνησης), η εταιρεία έχει σε υποθήκη τρία (3) ακίνητά της σε τράπεζα. Την 31/12/2017 το υπόλοιπο του τραπεζικού δανεισμού ανήλθε στο ποσό των 80.638,65€, πολύ χαμηλότερο της εμπορικής αξίας των ακινήτων.
παρ. 14. Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού	Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις. Το κονδύλι των "μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων" του ισολογισμού, των 1.180,00€ αφορά στις χρηματικές εγγυήσεις που έλαβε η εταιρεία για την εκμίσθωση των ακινήτων της.
παρ. 16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. Φύση και της μορφή των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί	Με την σημείωση της παρ. 13, δεν υπάρχουν (άλλες) χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή εγγυήσεις
παρ. 17. Ποσό και φύση των επιμέρους στοιχείων εσόδων ή εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Συμψηφισμός εσόδων & εξόδων (αξίες προ του συμψηφισμού)	Τα έσοδα προέρχονται από το αντικείμενο της δραστηριότητας της εταιρείας (τεχνική εταιρεία) και ανάλογης φύσης είναι και τα έξοδά της. Πολύ μικρό μέρος των εσόδων προέρχεται από την εκμετάλλευση (εκμίσθωση) των ακινήτων της. Δεν έγιναν συμψηφισμοί κονδυλίων εσόδων- εξόδων Στο κονδύλι του "μηχανολογικού εξοπλισμού" στον ισολογισμό περιλαμβάνονται ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα μεταφορικά μέσα. Έγινε διόρθωση της εμφάνισης για το έτος 2016 καθώς τα μεταφορικά μέσα είχαν περιληφθεί στο κονδύλι του "λοιπού εξοπλισμού".
παρ. 18. Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.4308/2014	Δεν έγινε χρήση της διάταξης-δυνατότητας αυτής

ΠΙΣΤΕΥΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

παρ. 23α. Μέσος όρος των απασχολουμένων κατά την διάρκεια της περιόδου

Ο μέσος όρος των εργαζομένων με σχέση εξαρτημένης εργασίας, σε μονάδες πλήρους απασχόλησης, ανέρχεται σε τρία (3) άτομα. Δεν περιλαμβάνονται σε αυτά, τα μέλη του Δ.Σ. που αμείβονται για τις υπηρεσίες διαχείρισης- εκπροσώπησης της εταιρείας και η σχέση εργασίας τους δεν έχει το χαρακτήρα της εξαρτημένης εργασίας.

παρ. 25. Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων (με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης), καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση

Σε τρία (3) από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου παρασχέθηκε μηνιαία κατ' αποκοπή αμοιβή για τις υπηρεσίες (τους) διαχείρισης- εκπροσώπησης της εταιρείας.

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές, δεν διαγράφησαν απαιτήσεις, δεν δόθηκαν εγγυήσεις και δεν αναλήφθηκαν υποχρεώσεις για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ για την πληροφορία της παρ. 8 του άρθρου 29

	Ακίνητα	Μηχαν/κος Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λ. Εξ/σμός	Αύλα στοιχεία
Αξία κτήσης προηγ. ετών	492.765,27	267.625,16	141.954,43	67.147,97	11.637,05
Απομειώσεις προηγ. ετών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης έτους 2017	415.844,63	21.475,95	0,00	17.507,73	0,00
Πωλήσεις έτους 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις έτους 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις προηγ. ετών	8.074,75	151.356,49	88.357,04	39.347,61	5.777,93
Αποσβέσεις έτους 2017	9.312,12	16.674,37	5.911,67	12.735,08	706,61
Υπολ. Αξία την 31/12/2017	891.223,03	121.070,25	47.685,72	32.573,01	5.152,51
Προκαταβολές έτους 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ο Πρόεδρος του Δ.Σ
& Δ/νων Σύμβουλος

Πιστεύος Ν. Δημήτριος
ΑΔΤ Χ397610

η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Μίχα Γ. Χαρούλα
ΑΔΤ ΑΗ226590

ο Λογιστής

Ντινούδης Γ. Παναγιώτης
ΑΔΤ ΑΙ788032
Αρ.Αδείας ΟΕΕ Α27721